

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Prot. n. 941/2022

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ESECUZIONE di OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DA REALIZZARE MEDIANTE UTILIZZO DI TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - VILLA TORRI LOTTO A Piano Terra CIG: 9047768659

In data 18 gennaio 2022 presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come Cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da Daniela Stabile e Claudia Iulianelli, entrambe dipendenti del Comune di Vimodrone presso il Settore Affari legali e Contratti che operano altresì stabilmente nell'ufficio comune operante come centrale unica di committenza per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di esecuzione delle opere di ristrutturazione e restauro da realizzare mediante utilizzo di tecniche a ridotto impatto ambientale – Villa Torri Lotto A Piano terra

Stante la situazione "emergenziale coronavirus" e viste le disposizioni vigenti in materia, la seduta è attivata da remoto. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione all'interno degli atti di gara in cui si era indicato che, qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive sarebbero state ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e si sarebbero fornite loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica.

L'Autorità di gara da atto che sono stati invitati alla procedura gli operatori economici sotto indicati:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
EDILRESTAURI SRL	Italia	VI	BRENDOLA
ARCART SRL	Italia	VI	MONTECCHIO MAGGIORE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Cores4n srl	Italia	VA	VENEGONO SUPERIORE
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Italia	RM	ROMA
DUCALERESTAURIO SRL	Italia	VE	VENEZIA

L'Autorità di gara verifica che entro il termine stabilito di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
<u>INFORMATICO</u>			
1642434525049	ARCART SRL	Forma singola	lunedì 17 gennaio
1642424924059	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 14.08.44 CET

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema Sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo.

Si procede ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata. Si dà innanzitutto atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori del Settore Affari legali e Contratti sopra indicati.

L'Autorità di Gara, come peraltro indicato negli atti di gara, dà inoltre atto che, nell'ambito della verifica amministrativa, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario.

Nell'ambito di dette operazioni si dà quindi atto di quanto segue:

CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.: Dall'analisi della documentazione, non si rileva la presenza dell'atto costitutivo del Consorzio, sebbene di esso sia fatta menzione nell'ambito della visura camerale

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

allegata. Per funzionalità e speditezza, si è contattato telefonicamente l'operatore economico che ha dichiarato di provvedere immediatamente alla trasmissione. L'integrazione è pervenuta con la funzionalità comunicazioni della piattaforma sintel. Per il resto la documentazione è conforme agli atti di gara

ARCART SRL: Dall'analisi della documentazione, si rileva che nell'ambito della domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato 1, non è stata apposta alcuna opzione con riguardo al punto 2, 3, 4 e 5 .. Per funzionalità e speditezza, si è contattato telefonicamente l'operatore economico che ha dichiarato di provvedere immediatamente alla trasmissione. L'integrazione è pervenuta con la funzionalità comunicazioni della piattaforma sintel. Per il resto la documentazione è conforme agli atti di gara.

A fronte di ciò, tutte le offerte sono ammesse alla successiva fase di gara.

Si da pertanto atto che sarà adottato il provvedimento di ammissione dei concorrenti e il predetto provvedimento verrà comunicato ai concorrenti ai sensi dell'articolo 76 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016.

Si procede quindi allo sblocco (apertura) e visione delle buste telematiche offerte economiche e si procede a verificare che a sistema tutti gli offerenti abbiano riportato le voci di offerta richieste, ossia il ribasso, la stima dei costi della manodopera, l'indicazione dei costi della e che vi sia la sottoscrizione dell'offerta e da ciò risulta come tutte le dichiarazioni di offerta siano conformi agli atti di gara.

L'esito è il seguente:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>
<u>INFORMATICO</u>		
1642434525049	ARCART SRL 03524250242	1,53800 %
1642424924059	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	1,00000 %

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 97 del D.lgs n. 50/2016 essendo le offerte in numero inferiore a cinque, non si effettua il calcolo previsto dal comma 2 bis dell'articolo 97 della norma già citata.

L'ufficio comune operante come CUC procede ad inviare le offerte al RUP per consentire a quest'ultimo di verificare se sussistono i presupposti di cui al comma 6 ultimo periodo del citato articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 e in ogni caso per verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016.

All'esito di questa verifica, si procederà a formulare la proposta di aggiudicazione ed il Comune procederà all'aggiudicazione con apposito atto sulla base della proposta di aggiudicazione e subordinatamente, all'accertamento del possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara e dichiarati in sede di gara. Dell'aggiudicazione sarà poi data comunicazione ai sensi e nei termini dell'articolo 76 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

L'autorità di gara

Dott.ssa Chiara Gregorini

I Testimoni

Daniela Stabile

Claudia Iulianelli